

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PROYEK
LINGKUP PEKERJAAN
LOKASI

: PT. MERSI BIOVAC PROINDO
: PINTU, LOUVER, GLASS BLOCK & GRILL GUTTER LANTAI
: SUKABUMI, JAWA BARAT

A. Pekerjaan Pintu

No	Material	Spesifikasi	Kebutuhan	Rounding Up	Satuan	Harga Satuan	Total Harga
1. Pekerjaan Pintu Type P1 (Single Door - 1000 x 2100 mm)							
1	Kusen Aluminium	Profil 4 inch Finish Powder Coating	5,20	6	m1	Rp 138.000	Rp 728.000
2	Daun Pintu Aluminium	Frame Panel Aluminium Single Door	1,00	1	Unit	Rp 2.127.000	Rp 2.127.000
3	Kaca Bening t = 5mm	Ukuran 400 x 600 mm	0,24	1	m ²	Rp 207.000	Rp 207.000
4	Louver Aluminium + Insect Screen	Ukuran 400 x 600 mm	0,24	1	m ²	Rp 518.000	Rp 518.000
5	Handle & Kunci Pintu	Mortise Lockset Single Door	1,00	1	Set	Rp 403.000	Rp 403.000
6	Engsel Pintu Stainless	4 inch Heavy Duty	1,00	3	Buah	Rp 52.000	Rp 156.000
7	Door Closer	DEKSON DCL 200E HO	1,00	1	Buah	Rp 198.000	Rp 198.000
8	Kaca Film Safety	Transparan	1,00	1	ls	Rp 100.000	Rp 100.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 4.537.000
2						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN PINTU TYPE P1	
						Rp 9.674.000	

2. Pekerjaan Pintu Type P2 (Double Door - 1700 x 2100 mm)							
1	Kusen Aluminium	Profil 4 inch Finish Powder Coating	5,90	6	m1	Rp 138.000	Rp 828.000
2	Daun Pintu Aluminium	Frame Panel Aluminium Double Door (2 Daun)	1,00	1	Unit	Rp 3.910.000	Rp 3.910.000
3	Kaca Bening t = 5mm	2 x (400 x 600 mm)	0,48	1	m ²	Rp 207.000	Rp 207.000
4	Louver Aluminium + Insect Screen	2 x (400 x 600 mm)	0,48	1	m ²	Rp 518.000	Rp 518.000
5	Handle, Kunci & Flush Bolt	Lockset Set Double Door	1,00	1	Set	Rp 633.000	Rp 633.000
6	Engsel Pintu Stainless	4 inch Heavy Duty	6,00	6	Buah	Rp 52.000	Rp 312.000
7	Door Closer	DEKSON DCL 200E HO	2,00	2	Buah	Rp 198.000	Rp 396.000
8	Kaca Film Safety	Transparan	1,00	1	ls	Rp 100.000	Rp 100.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 6.504.000
6						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN PINTU TYPE P2	
						Rp 41.474.000	

3. Pekerjaan Pintu P3 dan P4 (Ruang Genset) - Ukuran Overall 4,95 m x 5,55 m							
1	Rangka Rangka Besi Hollow	Besi Hollow 60x60x1,2mm (Rangka Utama, Frame Sliding & Swing Door, Transom)	98,30	17	btg	Rp 213.000	Rp 3.621.000
2	Kawat Loket dia. 3mm galvanis	(Pengisi Rangka Atas Daun Pintu) ukuran 120cm x 200cm	25,53	11	lmbr	Rp 160.000	Rp 1.760.000
3	Insect Screen (Kasa Nyamuk)	Insect Screen / Kasa Nyamuk Stainless Steel / Galvanis	25,53	26	m2	Rp 87.000	Rp 2.302.000
4	Plat Galvanis	Plat Galvanis t=2,0mm (Panel Bawah Pintu & Partisi)	7,30	8	m2	Rp 322.000	Rp 2.576.000
5	Rel & Roda Sliding Door	Rel Pintu Geser Heavy Duty, Roda Hanger, Stopper & Guide Bottom (2860mm)	1,00	1	set	Rp 2.128.000	Rp 2.128.000
6	Aksesoris & Hardware Pintu	Engsel Heavy Duty, Handle Pintu Stainless, Kunci Mortise & Grendel Tahan Pembersihan, Cat Dasar Meni Anti Karat (Epoxy Primer) & Cat Akhir Synt	1,00	1	set	Rp 978.000	Rp 978.000
7	Pengcatan & Finishing		29,32	30	m2	Rp 98.000	Rp 2.970.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 16.165.000
2						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN PINTU TYPE P3	
						Rp 32.390.000	

4. Pekerjaan Pintu double besi hollow P5 - (Double Door - 1700 x 2100 mm)

1	Rangka Rangka Besi Hollow	Besi Hollow 60x60x1.2mm (Kusen & Rangka Daun Pintu Double Ayun)	19,80	4	btg	Rp 213.000	Rp 852.000
2	Kawat Loket dia.3mm galvanis	(Pengisi Rangka Atas Daun Pintu) ukuran 120cm x 180cm	1,00	1	lmbr	Rp 155.000	Rp 155.000
3	Insect Screen (Kasa Nyamuk)	Insect Screen / Kasa Nyamuk Stainless Steel / Galvanis	1,60	2	m2	Rp 87.000	Rp 174.000
4	Plat Galvanis	Plat Galvanis t=2.0mm (Panel Bawah Daun Pintu)	1,68	2	m2	Rp 322.000	Rp 544.000
6	Aksesoris & Hardware Pintu	Engsel Heavy Duty (6 pcs), Handle Stainless, Kunci Mortise & Grendel Tanam	1,00	1	set	Rp 750.000	Rp 750.000
7	Pengecatan & Finishing	Pemeliharaan, Cat Dasar Meleni Anti Karat (Epoxy Primer) & Cat Akhir Syntex (2 Sisi)	7,14	8	m2	Rp 98.000	Rp 784.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 3.359.000
						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN PINTU TYPE P5	Rp 3.359.000

4. Pekerjaan Pintu - Ukuran 1000 mm x 2200 mm

1	Set Fire Door Jmt' x 2,2mtr	Pintu Besi tahan api & Coating powder	1,00	1	set	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Jumlah Kebutuhan :						TOTAL SUB PEKERJAAN PINTU BESI PROTEKSI (1 UNIT)	Rp 7.500.000
						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN PINTU	Rp 7.500.000

B. Pekerjaan Ventilasi Grill/luver

1. Pekerjaan Ventilasi Grill/luver (uk - 3000 x 1000 mm)							
No	Material	Spesifikasi	Kebutuhan	Rounding Up	Satuan	Harga Satuan	Total Harga
1	Kusen Aluminium	Aluminium Profile 4" Powder Coating (Frame Keliling 3.0m x 1.0m)	8,00	8	m'	Rp 138.000	Rp 1.104.000
2	luver / Jalusi Aluminium	Srip / Blade Aluminium Louver Powder Coating (Juas 1.7m x 1.5m)	2,55	3	m2	Rp 518.000	Rp 1.554.000
3	Insect Screen (Kasa Nyamuk)	Kasa Nyamuk Stainless Steel / Aluminium Frame Aluminium	2,55	3	m2	Rp 207.000	Rp 521.000
4	Aksesoris & Hardware	Siku Join, Screw, Fisher, Sealant Weatherseal Silicone	1,00	1	set	Rp 173.000	Rp 173.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 3.452.000
						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN LOUVER	Rp 13.308.000

1. Pekerjaan Ventilasi Grill/luver (uk - 2000 x 1000 mm)							
No	Material	Spesifikasi	Kebutuhan	Rounding Up	Satuan	Harga Satuan	Total Harga
1	Kusen Aluminium	Aluminium Profile 4" Powder Coating (Frame Keliling 2.0m x 1.0m)	6,00	6	m'	Rp 138.000	Rp 828.000
2	luver / Jalusi Aluminium	Srip / Blade Aluminium Louver Powder Coating (Juas 1.7m x 1.5m)	2,00	2	m2	Rp 518.000	Rp 1.036.000
3	Insect Screen (Kasa Nyamuk)	Kasa Nyamuk Stainless Steel / Aluminium Frame Aluminium	2,00	2	m2	Rp 207.000	Rp 414.000
4	Aksesoris & Hardware	Siku Join, Screw, Fisher, Sealant Weatherseal Silicone	1,00	1	set	Rp 173.000	Rp 173.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 2.451.000
						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN LOUVER	Rp 7.553.000

C. Pekerjaan Glass Block

1. Pekerjaan Glass Block 1.280x200mm							
No	Material	Spesifikasi	Kebutuhan	Rounding Up	Satuan	Harga Satuan	Total Harga
1	Glass Block	Bening / Clear Bening 20 x 20 x 10 cm	151,00	155	pcs	Rp 40.000	Rp 6.200.000
2	Besi Beton Tulangan Nat	Besi Beton Polos dia. 6mm (Tulangan horizontal & vertikal nat)	1,03	2	btg	Rp 44.000	Rp 88.000
3	Mortar Perkat & Nat	Semen Mortar khusus Glass Block / Semen Putih + Additive	3,50	4	zak	Rp 126.000	Rp 504.000
4	Sealant & Finishing Nat	Sealant Silicone Clear Water-proof & Pengisi Nat	2,80	3	set	Rp 52.000	Rp 156.000
Jumlah Kebutuhan :						SUBTOTAL	Rp 6.948.000
						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN GLASS BLOCK	Rp 6.948.000

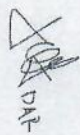
D. Pekerjaan Doghouse/ Penutup Pipa Cooling Tower (3500 mm x 1100 mm) + Cover Penutup Inspeksi (600 mm x 600 mm)

No	Material	Spesifikasi	Kebutuhan	Rounding Up	Satuan	Harga Satuan	Total Harga
1	Bata Ringan / Hebel	Bata Ringan Hebel t=10cm (Dinding Dudukan Dibuat Opening Bukan 600x600mm)	0,48	1	m3	Rp 750.000	Rp 750.000
						TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN DOGHOUSE	Rp 750.000

2	Semen Mortar Perekat Hebel	Semen Thin Bed Mortar Khusus Hebel (Kemasan 40 kg)	1,00	1	zak	Rp 95.000	Rp 95.000
3	Plesteran & Adan Dinding	Semen Mortar Plester & Ad Dinding Bata Hebel (Area 9,6 m ²)	3,00	3	zak	Rp 85.000	Rp 255.000
4	Cor Beton Dak Utuh t=10 cm	Beton Cor Mutu K-225 (Top Utuh Tanpa Lubang 3,5m x 1,1m x 0,1m - Waterproof)	0,39	1	m ³	Rp 1.350.000	Rp 1.350.000
5	Pembesian / Wiremesh Dak	Besi Wiremesh M8 / Besi Beton dia 8mm Muturi + Perkuatan Frame Bulkaan	1,00	1	lbr	Rp 480.000	Rp 480.000
6	Bekisting & Frame Bulkaan Dak	Bekisting Triplek 9mm + Kaso 4/6 + Molding Box Bulkaan 600x600mm	3,85	4	m ²	Rp 220.000	Rp 880.000
7	Waterproofing & Finishing Dak	Pelapis Waterproofing / Aci Halus Protect Top & Side Dak Beton	3,85	4	m ²	Rp 65.000	Rp 260.000
8	Cover Penutup Inspeksi 600x600mm	Plat Bordes Steel/Galvanis t=3mm + Frame Siku 40x40 + Handle & Lock	1,00	1	unit	Rp 850.000	Rp 850.000
TOTAL SUB PEKERJAAN DOGHOUSE DAK BETON + COVER INSPEKSI (1 UNIT)							Rp 4.920.000

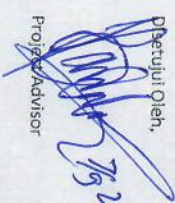
E. Pekerjaan Grill Besi Gutter Lantai							
No	Materai	Spesifikasi	Kebutuhan	Rounding Up	Satuan	Harga Satuan	Total Harga
1	Besi Siku	Uk . 30 x 30 x 2,8 mm x 6 meter	32,60	33	btg	Rp 110.000	Rp 3.630.000
2	Plat Strip	tebal 1mm lebar 2,5cm panjang 6m		132	btg	Rp 65.500	Rp 8.646.000
3	Kawat Las RD260	uk 3,2 mm Nikko Steel	1,00	1	box	Rp 150.000	Rp 150.000
4	Cat zincromate	Kansai @1kg an	10,00	10	kg	Rp 90.000	Rp 900.000
5	Cat Silver	Fatit @1 kg an	10,00	10	kg	Rp 130.000	Rp 1.300.000
6	Thinner		5,00	5	liter	Rp 35.000	Rp 175.000
TOTAL ESTIMASI BIAYA PEKERJAAN GRILL GUTTER LANTAI							Rp 14.881.000
TOTAL ESTIMASI KESELURUHAN							Rp 141.717.000

Note : Pekerjaan grill/louwer, kusen aluminium, glass block sudah termasuk kontrak upoh Block Utility

Dibuat Oleh,

 SPV Civil & Project

Diperiksa Oleh,

 Engineering Manager

Disetujui Oleh,

 Project Advisor

Disetujui Oleh,

 Site Head

