

RAB – PEKERJAAN DINDING BLACK UTILITY

PT MERSI BIOVAC PROINDO

Rev.03/09/2026

No.	Uraian Pekerjaan	Spesifikasi	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1. PEKERJAAN DINDING HEBEL (Luas = 888.4 m2)						
1	Bata Hebel	tebal 7,5cm	62	m3	600.000	37.200.000
2	Semen/lem Hebel	MU-380	83	zak	166.400	13.811.200
3	Semen	PC	35,0	zak	50.000	1.750.000
4	Pasir		2,00	m3	380.000	760.000
5	Batu split	2 cm	3,00	m3	350.000	1.050.000
6	Besi polos D10 mm		40	btg	80.000	3.200.000
7	Besi polos D8 mm		35	btg	60.000	2.100.000
8	Plester dinding	MU-301	699	zak	130.000	90.870.000
9	Acian dinding	MU-200	42,0	zak	155.000	6.510.000
TOTAL PEKERJAAN DINDING						157.251.200 ✓
2. PEKERJAAN VENTILATION MESH						
1	Wiremesh m6 (2,1x5,4m)	Untuk tempat Forklift	6	lmbr	350.000	2.100.000
2	Kawat loket 120x180 cm <i>galvanized</i>	dia.3mm lubang 5cmx5cm	77	lmbr	155.000	11.935.000
3	Besi Siku 40x40 6mtr	tebal 1.3mm	37	btg	137.000	5.069.000
4	Besi Hollo 20x20 6mtr	tebal 1.3mm	26	btg	99.000	2.574.000
5	Besi hollo	40x60x1.3m	14	btg	170.000	2.380.000
6	Plat besi potongan	10x10x2mm	20,0	pcs	12.000	240.000
7	Rel & Roda Sliding Door		1,0	lot	2.128.000	2.128.000
8	Aksesoris & Hardware Pintu		1,0	lot	978.000	978.000
9	Cat besi	Ftalit silver	15,0	kg	120.000	1.800.000
10	Thinner		5,0	liter	30.000	150.000

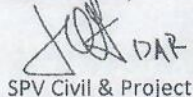
11	Kawat nyamuk alumunium	1 roll (1x10m)	23,0	roll	150.000	3.450.000
TOTAL PEKERJAAN DINDING						32.804.000 ✓
2. PEKERJAAN PENGECATAN DINDING (Luas = 888.4 x 2 sisi m2)						
1	Cat dinding sisi luar	Dulux Eksterior @25kg	7	pail	2.100.000	14.700.000
2	Cat dinding sisi dalam	Dulux Interior @25kg	7	Pail	1.150.000	8.050.000
3	Cat dinding Dasar	Nagarux sealer @20kg	7	Pail	500.000	3.500.000
4	Kuas 4 inch		10	pcs	9.000	90.000
5	Roll 9 inch		15	pcs	25.000	375.000
TOTAL PEKERJAAN PENGECATAN						26.715.000 ✓
TOTAL KESELURUHAN (1+2+3)						216.770.200

Note :

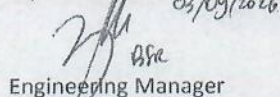
- Daya sebar plester rata-rata 17kg/m2
- Daya sebar lem hebel rata-rata 4kg/m2
- Daya sebar acian rata-rata 1kg/m2
- Daya sebar cat efektif (2 lapis) 5ltr/m2

- Upah sudah termasuk dalam kontrak upah Black Utility

Dibuat Oleh,


SPV Civil & Project

Diperiksa Oleh,

 03/09/2026
Engineering Manager

Disetujui Oleh,

 7/9/26
Project Advisor

Site Head

Catatan : Lupa per. jendela, pintu, louvers, ventilasi mesh, glass block pengecatan sudah termasuk kontrak upah B.U.