

ANALISA PERMINTAAN BARANG/JASA

SPB No : PF001438 → Dibuat SPB Baru

Tanggal Pengajuan : 03 Sep 2026

No.	Deskripsi	Jumlah	Satuan	Analisa Kebutuhan	Due Date
1.	Hebel uk. 600 x 200 x 100 mm	28	m ³	Material untuk dinding hebel ruangan berikut: Ruang ELV- 245 Ruang ELE - 246 Ruang AHU - 250 Ruang smoke exhaust - 251 Ruang AHU isolator – 252 Ruangan tersebut perlu dipasang dinding hebel karena tidak menggunakan sandwich panel. Berdasarkan desain dari EDRI, dinding ruangan tersebut memang menggunakan hebel. Namun, desain dari EDRI tersebut baru diterbitkan setelah kontrak dengan Trimatra ditandatangani.	10-Sep-2026
2.	Semen Mortar Perekat – SCG @40kg	38	Sak		
3.	Semen Portland (Kolom Praktis) @50kg	25	Sak		
4.	Semen Mortar Aci – SCG @40kg	19	Sak		
5.	Semen Mortar plester MU301 @40kg	100	Sak		
6.	Cat Dinding Interior @25kg	7	Pail		
7.	Besi Ø10 (12 m)	35	Btg		
8.	Besi Ø8 (12 m)	50	Btg		
9.	Kawat bendrat	25	kg		
10.	Bekisting multiplek	35	Lbr		
11.	Kayu kaso 5/7 x 4 m	37	Btg		
12.	Kayu balok 6/12 x 4 m	11	Btg		
13.	Paku 7 cm	15	kg		
14.	Pasir beton	2	m ³		
15.	Batu split 1–2 cm	3	m ³		

Dibuat oleh,

Bayu Seto Respati

Disetujui oleh,

Dyah Arum M.

Estimasi Kebutuhan Material Pekerjaan Dinding Tambahan

Area : Dinding AHU, SMOKE EXHAUST, ELE, ELV

Ketinggian Dinding : 3 meter

Ukuran Hebel : 600 x 200 x 75 mm

Luas 1 buah hebel = 0,12 m²

Kebutuhan Hebel = 8,33 pcs /m²

Mortar Perekat = ± 4 kg/m²

Acian = ± 1 kg/m²/sisi, ± 2 kg/m²/2 sisi

Plaster = ± 17 kg/m²/sisi

Cat dasar + cat akhir (2 lapis) = ± 0,25 L/m² (2 sisi)

Kolom praktis & sloof @6m = 28 bentang / 1 bh = 28 kolom praktis uk. 120 x 120

No	Ruangan	Luas Dinding (m ²)	Tebal Hebel (75 mm / 0,075 m)	Volume (m ³)	Jumlah Hebel (pcs)	Mortar Perekat (kg)	Mortar (Sak 40 kg)	Acian 2 sisi (kg)	Acian (Sak 40 kg - SCG)	Plester 2 sisi (kg)	Plester (Sak 40 kg - SCG)	Cat 2 sisi (Liter)
1	R. AHU Isolator Lt. 2 (R.252)	72	0,075	5,4	600	288,0	7,2	144	3,6	2448	61,2	18
2	R. AHU (R.250) + Smoke Exhaust Lt. 2 (R.251)	270	0,075	20,25	2250	1080,0	27	540	13,5	9180	229,5	67,5
3	R. ELE (R.246)	12	0,075	0,9	100	48,0	1,2	24	0,6	408	10,2	3
4	R. ELV (R.245)	12	0,075	0,9	100	48,0	1,2	24	0,6	408	10,2	3
Total		366		27,45	3050	1464,0	36,6	732	18,3	12444	311,1	171
Round Up + Waste 3%				28	3142	1508	38	754	19	12817	320	176

REKAP MATERIAL TAKEOFF (MTO) & RANCANGAN ANGGARAN BIAYA (RAB)

PROYEK

: PT. MERSI BIOVAC PROINDO

LINGKUP PEKERJAAN

: Dinding Tambahan R. AHU + Smoke Exhaust, ELE, ELV

LOKASI

: SUKABUMI, JAWA BARAT

Total kebutuhan :				Harga Satuan	Harga Total
1	Hebel uk. 600 x 200 x 100 mm	28	m3	Rp 600.000	Rp 16.964.100
		3142	pcs		
2	Semen Mortar Perekat - SCG	38	Sak / 40kg	Rp 185.000	Rp 6.974.130
3	Semen Portland (Kolom Praktis)	25	Sak / 50kg	Rp 50.000	Rp 1.250.000
4	Semen Mortar Aci - SCG	19	Sak / 40kg	Rp 100.000	Rp 1.884.900
5	Semen Mortar plester MU301	100	Sak / 40kg	Rp 130.000	Rp 13.000.000
6	Cat Dinding Interior	7	Pail / 25kg	Rp 850.000	Rp 5.988.420
7	Besi Ø10 (12 m)	35	Batang	Rp 70.000	Rp 2.450.000
8	Besi Ø8 (12 m)	50	Batang	Rp 60.000	Rp 3.000.000
9	Kawat bendrat	25	kg	Rp 25.000	Rp 625.000
10	Bekisting multiplek	104,02	m ²		Rp -
		35	Lembar	Rp 27.000	Rp 945.000
11	Kayu kaso 5/7 x 4 m	37	Batang		Rp -
		0,518	m ³	Rp 1.360.000	Rp 704.480
12	Kayu balok 6/12 x 4 m	11	Batang		Rp -
		0,317	m ³	Rp 1.150.000	Rp 364.550
13	Paku 7 cm	15	kg	Rp 21.500	Rp 322.500
14	Pasir beton	2	m ³	Rp 380.000	Rp 760.000
15	Batu split 1-2 cm	3	m ³	Rp 350.000	Rp 1.050.000
Estimasi Total Biaya					Rp 56.283.080

Dibuat Oleh,



SPV Civil & Project

Diperiksa Oleh,



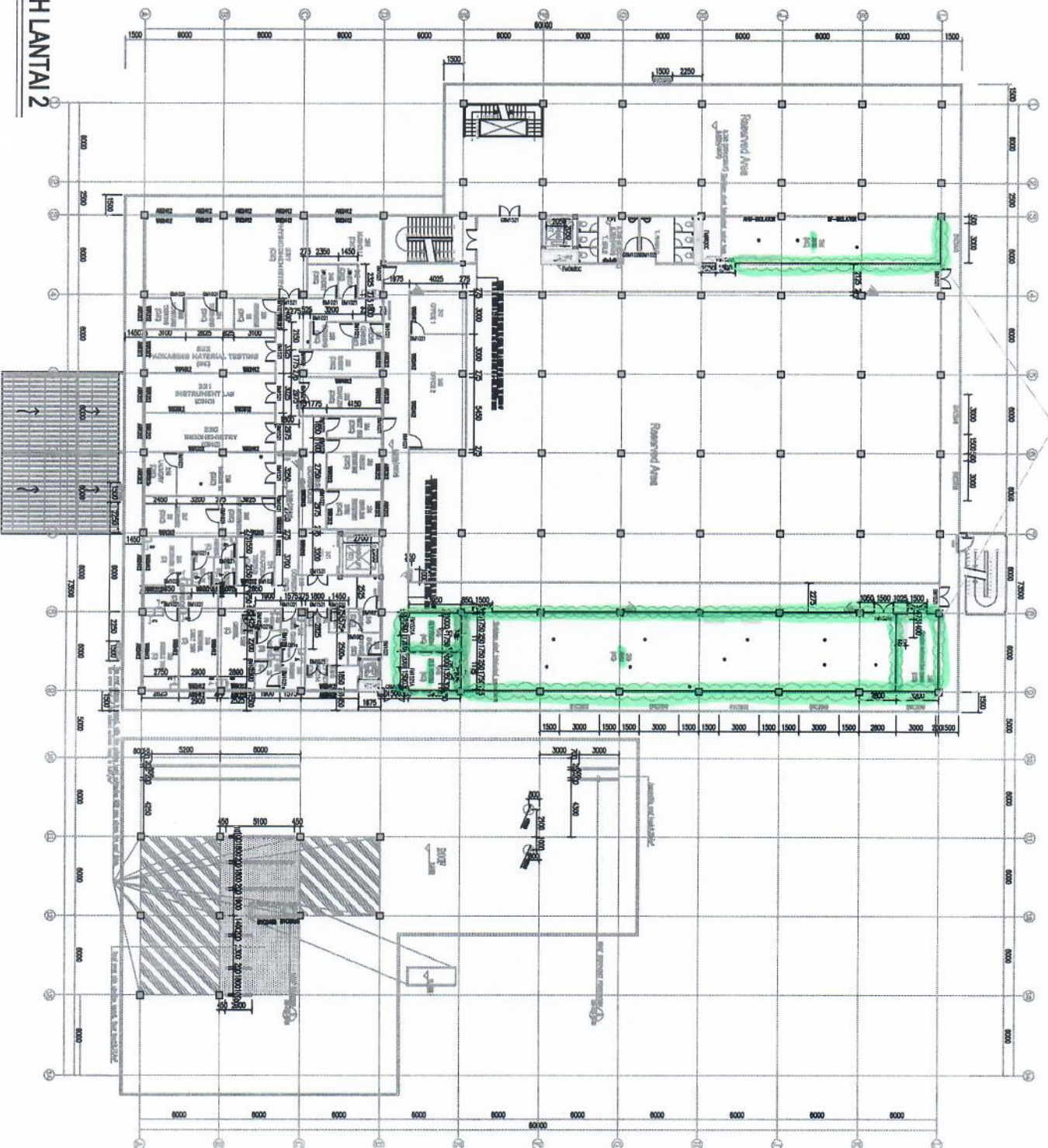
Engineering Manager

Disetujui Oleh,

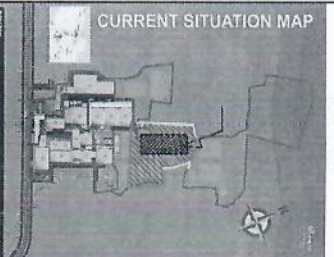


Site Head

Tambahan Dinding Ruang AHU, Smoke Exhaust, ELE, ELV



CURRENT SITUATION MAP



SITE PLAN

KETERANGAN

PIKIRAN PT. MERISI BROWAC P.
DINAS U DITICH

NO	REVISI
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

PT. MERISI BROWAC PROINDO

FOR CONSTRUCTION

SITE PLAN PT. MERISI BROWAC PROINDO

PROJECT

PT. MERISI BROWAC PROINDO

REVISI

REVISI

REVISI