

Rencana Anggaran Biaya Part 1

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Material	Quantity	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
I. Pekerjaan Persiapan								
1.	Pembersihan Lahan	907	m ²	Papan tebal ukuran 2x20x300 cm	1	m3	Rp2.250.000	Rp2.250.000
2.	Pembuatan Gudang	60	m ²	Kayu Kaso ukuran 4x6x400 cm	4	m3	Rp2.250.000	Rp9.000.000
3.	Bowplank	120	m	Tripleks 6 mm	47	Lembar	Rp97.500	Rp4.582.500
4.	Pemagaran Lahan	50	m	Paku 5 cm	5	KG	Rp23.000	Rp115.000
				Paku 7 cm	10	KG	Rp23.000	Rp230.000
				Paku 10 cm	7	KG	Rp13.500	Rp94.500
				Paku Asbes	3,5	KG	Rp34.000	Rp119.000
				Kawat Seng	0,5	KG	Rp13.500	Rp6.750
				Engsel pintu	3	Set	Rp32.500	Rp97.500
				Gerendel	3	Set	Rp9.000	Rp27.000
				Gembok untuk gerendel	3	Set	Rp40.000	Rp120.000
				Paku Seng	3	KG	Rp34.000	Rp102.000
				Ember Cor Tebal	20	Pcs	Rp12.000	Rp240.000
				Sekop	5	Pcs	Rp110.000	Rp550.000
				Pengki plastik	10	Pcs	Rp15.000	Rp150.000
				Gerobak sorong	2	Pcs	Rp550.000	Rp1.100.000
				Benang Proyek	17	Roll	Rp5.000	Rp85.000
				Kayu Kaso ukuran 5x7x3 m	70	batang	Rp23.625	Rp1.653.750
				Kating 14-in (mata gerinda cutting wheel	6	pcs	Rp50.000	Rp300.000
				Kating WD-3 (mata gerinda cutting wheel	3	pack	Rp80.000	Rp240.000
				Selang 1/2 inch	1	Roll	Rp700.000	Rp700.000
				TD Keran	1	Pcs	Rp25.000	Rp25.000
				Nepel	1	Pcs	Rp25.000	Rp25.000
				Lem	1	Pcs	Rp10.000	Rp10.000
				Silotip	1	Pcs	Rp5.000	Rp5.000
				Kleman	2	Pcs	Rp5.000	Rp10.000
				Keran taman	1	Pcs	Rp25.000	Rp25.000
II. Pekerjaan Tanah								
1.	Galian Tanah	248	m ²	pasir beton	29	m3	Rp380.000	Rp11.020.000
2.	Lantai Kerja	907	m ²	PC semen	174	zak	Rp57.000	Rp9.918.000
3	bekisting hebel	110	m2	hebel KW3	3,5	m3	Rp550.000	Rp1.925.000
III. Pekerjaan Pondasi								
1.	Pasang Batu Kali	160	m ²	batu kali	208	m3	Rp350.000	Rp72.800.000
				pasir beton	72	m3	Rp380.000	Rp27.360.000

Rencana Anggaran Biaya Part 1

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Material	Quantity	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
				PC semen	480	zak	Rp57.000	Rp27.360.000
				kayu kaso 5x7x400	80	bt	Rp31.500	Rp2.520.000
				kayu papan 3x20x400	80	bt	Rp54.000	Rp4.320.000
IV. Pekerjaan Listrik Untuk Keperluan Kerja								
				Kabel Hitam NYY (serabut) 2x2.5 mili	110	Pcs	Rp22.000	Rp2.420.000
				MCB 6 ampere	2	Pcs	Rp80.000	Rp160.000
				MCB 10 ampere	2	Pcs	Rp80.000	Rp160.000
				MCB 20 ampere	2	Pcs	Rp80.000	Rp160.000
				Kabel listrik NYY 2x0.5 mili	50	m	Rp9.600	Rp480.000
				Kap Lampu TL 32 Watt	4	Pcs	Rp90.000	Rp360.000
				Lampu TL 32 Watt	4	Pcs	Rp45.000	Rp180.000
				Stop Kontak 2 lubang	2	Pcs	Rp12.000	Rp24.000
				Fitting lampu	4	Pcs	Rp10.000	Rp40.000
				Isolasi listrik	1	Pcs	Rp10.000	Rp10.000
				Tang Kombinasi	2	Pcs	Rp58.800	Rp117.600
				Obeng plus	1	Pcs	Rp20.500	Rp20.500
				Obeng minus	1	Pcs	Rp20.500	Rp20.500
				Cutter	1	Pcs	Rp36.500	Rp36.500
				Test Pen	1	Pcs	Rp20.000	Rp20.000
V. Pekerjaan Beton								
1.	Pek. Foot Plate	62	m ³	beton ready mix	69	m3	Rp880.000	Rp60.720.000
				concrete pump(rental)	1	x	Rp5.800.000	Rp5.800.000
2.	Pek. Sloof Beton	78	m ³	beton ready mix	86	m3	Rp880.000	Rp75.680.000
	Pek lantai beton	109	m3	beton ready mix	120	m3	Rp880.000	Rp105.600.000
				concrete pump(rental)	3	x	Rp5.800.000	Rp17.400.000
3.	Pek. Kolom Beton	40	m ³	beton ready mix	44	m3	Rp880.000	Rp38.720.000
4.	Pek. Ring Balok	78	m ³	beton ready mix	86	m3	Rp880.000	Rp75.680.000
				concrete pump(rental)	2	x	Rp5.800.000	Rp11.600.000
5.	Pek. Dak Beton	136	m ³	beton ready mix	150	m3	Rp880.000	Rp132.000.000
				concrete pump(rental)	3	x	Rp5.800.000	Rp17.400.000
VI. Pekerjaan Begisting								
1.	Begisting Foot Plat	62	m ²	hebel kw3	16,5	m3	Rp550.000	Rp9.075.000
				pasir beton	4	m3	Rp380.000	Rp1.520.000
				PC semen	24	zak	Rp57.000	Rp1.368.000
2.	Begisting Sloof	78	m ²	hebel kw3	60	m3	Rp550.000	Rp33.000.000

Rencana Anggaran Biaya Part 1

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Material	Quantity	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
				pasir beton	16	m3	Rp380.000	Rp6.080.000
				PC semen	85	zak	Rp57.000	Rp4.845.000
3.	Begisting Kolom	40	m ²	triplek polyfilm 12 mm	23	lbr	Rp247.000	Rp5.681.000
				hollow 50.50.1	35	bt	Rp120.000	Rp4.200.000
				baut 3/8 pj 7cm	100	dus	Rp23.000	Rp2.300.000
				rod baut dia 3/8"pj 60cm	30	bh	Rp105.000	Rp3.150.000
4.	Begisting Ring Balok	78	m ²	triplek polyfilm 12 mm	150	lbr	Rp247.000	Rp37.050.000
				kayu kaso 5x7x400	220	bt	Rp31.500	Rp6.930.000
				paku 7 cm	30	kg	Rp23.000	Rp690.000
				paku 5 cm	30	kg	Rp23.000	Rp690.000
5.	Begisting Dak	136	m ²	triplek polyfilm 12 mm	330	lbr	Rp247.000	Rp81.510.000
				kayu kaso 5x7x400	250	bt	Rp31.500	Rp7.875.000
				kayu balok 6x12x400	60	bt	Rp53.400	Rp3.204.000
				paku 7 cm	50	kg	Rp23.000	Rp1.150.000
				paku 5 cm	50	kg	Rp23.000	Rp1.150.000
VII. Pekerjaan Pembesian								
1.	Pek. Pembesian Foot Plate	8150	kg	besi ulir dia.10mm	55	bt	Rp68.000	Rp3.740.000
				besi ulir dia.16mm	191	bt	Rp179.000	Rp34.189.000
				kawat beton	25	kg	Rp13.500	Rp337.500
2.	Pek. Pembesian Sloof	30650	kg	besi ulir dia.10mm	2440	bt	Rp68.000	Rp165.920.000
	Pek.Pembesian Lantai	19360	kg	besi ulir dia.16mm	542	bt	Rp179.000	Rp97.018.000
	Pek.selasar	1140		kawat beton	100	kg	Rp13.500	Rp1.350.000
3.	Pek. Pembesian Kolom	12300	kg	besi ulir dia.10mm	294	bt	Rp68.000	Rp19.992.000
				besi ulir dia.16mm	377	bt	Rp179.000	Rp67.483.000
				besi polos dia.8mm	221	bt	Rp46.000	Rp10.166.000
				kawat beton	75	kg	Rp13.500	Rp1.012.500
4.	Pek. Pembesian Ring Balok	21400	kg	besi ulir dia.10mm	583	bt	Rp68.000	Rp39.644.000
				besi ulir dia.16mm	489	bt	Rp179.000	Rp87.531.000
				kawat beton	75	kg	Rp13.500	Rp1.012.500
5.	Pek. Pembesian Dak	24200	kg	besi ulir dia.10mm	1850	bt	Rp68.000	Rp125.800.000
				kawat beton	50	kg	Rp13.500	Rp675.000
VIII. Pekerjaan Dinding								
1.	Pasang Bata Hebel	1260	m ²	bata hebel KW 1	31	m3	Rp600.000	Rp18.600.000
				semen hebel MU	105	zak	Rp166.400	Rp17.472.000
	kolom praktis 8x8 cm			besi polos dia 10mm	40	bt	Rp68.000	Rp2.720.000

Rencana Anggaran Biaya Part 1

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Material	Quantity	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
				besi polos dia 8mm	23	bt	Rp46.000	Rp1.058.000
2.	Plester Aci	1260	m ²	Plaster MU	252	zak	Rp115.600	Rp29.131.200
				Aci MU	126	zak	Rp275.000	Rp34.650.000
IX. Pekerjaan Plafon								
1.	Pasang Plafon	907	m ²	hollow 40.40.4	1100	bt	Rp125.000	Rp137.500.000
				grc t-6mm	340	lbr	Rp145.000	Rp49.300.000
				sekrup grc	10	box	Rp20.000	Rp200.000
2.	List Plafon	120	m	u chanel	36	bt	Rp10.833	Rp390.000
X. Pekerjaan Pengecatan								
1.	Cat Dinding	1260	m ²	primer coat	45	pail	Rp1.210.000	Rp54.450.000
				Interior paint	30	pail	Rp2.360.000	Rp70.800.000
				Exterior paint	30	pail	Rp3.140.000	Rp94.200.000
Total								Rp2.101.704.800

Note :

1. Hem material yg di Blok gelap sdh di-
SPB (Surat Permintaan Barang) → PART 1.
2. PART-2 ; pipa dan Aluminium lower
13/26



F.Tirtokoensadi