

No :
Tanggal : 23 Februari 2026
Dari : Project

SURAT / FORMULIR PERMINTAAN BARANG

No. Urut	Kode Barang	Nama Barang, Tipe, Spesifikasi	Stok Awal		Pembelian Akhir		Pemakaian/ Terpakai		Stok Akhir		Jumlah Permintaan	Rencana Kebutuhan		Keterangan
			Tanggal	Jumlah	Tanggal	Jumlah	Tanggal	Jumlah	Tanggal	Jumlah		Jumlah	Periode	
1	IMO10025	Jasa dan Material Pelapisan Kebocoran Bak IPAL Perluasan/Baru (Water Proofing)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 Jasa	1 Jasa	01/04/2026	Target waktu pelaksanaan 01 April 2026, untuk Jasa dan material Pelapisan Kebocoran Bak IPAL (Water Proofing), agar ketika sudah operasional tidak mencemari lingkungan

Permintaan Jasa Pelapisan Kebocoran Bak IPAL Perluasan/Baru (Water Proofing)

Situasi :

PT. Mersifarma TM, saat ini memiliki gedung produksi maupun non produksi, mulai dari unit produksi obat yang berlatar belakang Steril dan Non Steril, QC, Lab Kimia, kantin dan lain- lain. Setiap gedung tersebut menghasilkan air limbah yang selanjutnya harus diolah agar tidak mencemari lingkungan ketika dibuang. Kondisi Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) saat ini karena adanya penambahan gedung produksi atau non produksi dan penambahan kapasitas produksi sehingga sudah tidak dapat tercover sesuai izin dan debit pembuangan sudah melebihi izin pengolahan air limbah yang dimiliki yaitu 5 m3/hari, sedangkan pada kenyataannya rata-rata saat ini debit air limbah ±20 m3/hari, selain itu saat ini peraturan dibidang pengelolaan lingkungan yang salah satunya adalah Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup Pasal 132 Poin 3 "Penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan dapat menggunakan standar teknologi yang ditetapkan berdasarkan Baku Mutu Air yang ditetapkan"

Berdasarkan hal diatas maka kami mengajukan Jasa dan Material Pelapisan Kebocoran Bak IPAL Perluasan/Baru (Water Proofing) pada bangunan ipal baru.

Target :

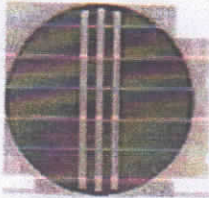
Tidak terjadi kebocoran pada bak-bak IPAL sehingga tidak mencemari lingkungan ketika sudah dioperasikan

Proposal :

Penawaran Harga yang sudah ditanda tangani oleh Diruktur Utama

Setiap vendor/ kontraktor berkewajiban untuk mengikuti persyaratan K3L sesuai dengan standar perusahaan

Tanda tangan Pemohon (nama.jelas) 25/26 25/02	Tanda Tangan Mengetahui (nama.jelas) 25/26 25/02	Tanda Tangan Menyetujui (nama.jelas) 25/02/26 Dikur M. TASDIK
---	--	---



PT. PROKON BANGUN MITRA SUKSES

General Contractor & Trading

No : 864-REV01/PEN-PBMS/BD/II/26

Jakarta, 12 Februari 2026

Kepada Yth,
PT Mersifarma Tirmaku Mercusana
Up. Bpk. Dicky Tasdik

Email : dicky.tasdik@mersifarma.com

Hal : Revisi Penawaran Harga Pekerjaan Epoxy Lining Tanki Pembuangan Limbah di Proyek Gedung Mersifarma – Sukabumi

Dengan hormat,
Menindaklanjuti informasi Bapak dan berdasarkan hasil survey tim kami Bapak Maryanto dilapangan perihal rencana pekerjaan epoxy lining tanki pembuangan limbah di proyek tersebut di atas, bersama ini kami sampaikan revisi penawaran harga terbaik sebagai berikut:

1. Pekerjaan Epoxy Lining Tanki Pembuangan Limbah

SUBTOTAL AWAL = Rp 354.406.250,-

SUBTOTAL AFT. DISC = Rp 337.188.625,-

Note:
BQ Terlampir

Rp. 300.000.000,- + PPN.

Kondisi Penawaran:

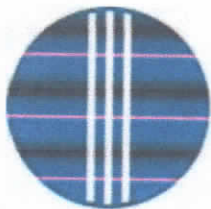
1. Harga belum termasuk PPN 11%
2. Harga terpasang di Sukabumi
3. Gudang, Listrik, dan Air kerja disediakan oleh Pemberi Tugas
4. Harga tidak termasuk biaya keamanan proyek dan tenaga bongkar dari pihak ketiga
5. Penggunaan dosis sesuai yang tercantum dalam penawaran / Bill of Quantities. Jika terdapat perubahan dosis sesuai permintaan owner dan sebagainya akan dihitung sebagai kerja tambah material
6. Volume lumpsum
7. Material epoxy protective coating diatas tahan terhadap bahan kimia, karena lokasi terbuka ke matahari akan ada dampak terhadap warna menjadi yellowing, tapi tidak berdampak terhadap fungsi product
8. Penawaran berlaku selama 30 hari sejak tgl penawaran.
9. Cara pembayaran : Uang muka 30% setelah penandatanganan kontrak, maksimum dibayarkan 2 minggu sebelum pekerjaan dimulai (Uang muka dipotong secara proporsional sesuai bobot progress yang ditagihkan), sisanya 65% sesuai progress (Progress 2 mingguan atau progress bulanan disesuaikan dengan lama pekerjaan). Tagihan progress maksimum dibayarkan 1 bulan setelah terima invoice. Retensi 5 % dibayarkan setelah masa pemeliharaan selesai yaitu selama 3 bulan sejak berita acara serah terima pertama

20/26

25%
70%

5% K4

BINSKID



PT. PROKON BANGUN MITRA SUKSES

General Contractor & Trading

No : 864-REV02/PEN-PBMS/BD/II/26

Jakarta, 20 Februari 2026

Kepada Yth,
PT Mersifarma Tirmaku Mercusana
Up. Bpk. Dicky Tasdik

Email : dicky.tasdik@mersifarma.com

Hal : Revisi Penawaran Harga Pekerjaan Epoxy Lining Tanki Pembuangan Limbah (WWTP) di
Proyek Gedung Mersifarma – Sukabumi

Dengan hormat,
Menindaklanjuti informasi Bapak dan berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi pada hari Jumat, 20 Februari 2026 perihal rencana pekerjaan epoxy lining tanki pembuangan limbah (WWTP) di proyek tersebut di atas, bersama ini kami sampaikan **revisi** penawaran harga terbaik sebagai berikut:

1. Pekerjaan Epoxy Lining Tanki Pembuangan Limbah (WWTP)

SUBTOTAL = Rp 300.000.000,-

Note:

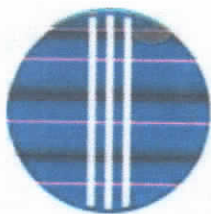
BQ Terlampir

Kondisi Penawaran:

1. Harga **belum** termasuk PPN 11%
2. Harga terpasang di **Sukabumi**
3. Gudang, Listrik, dan Air kerja disediakan oleh **Pemberi Tugas**
4. Harga tidak termasuk biaya keamanan proyek dan tenaga bongkar dari pihak ketiga
5. Penggunaan dosis sesuai yang tercantum dalam penawaran / Bill of Quantities. Jika terdapat perubahan dosis sesuai permintaan owner dan sebagainya akan dihitung sebagai kerja tambah material
6. Volume lumpsum
7. Waktu pelaksanaan selama 1 bulan
8. Warna material epoxy Grey. Jika terpapar terhadap matahari akan ada dampak terhadap warna (yellowing) tetapi secara fungsional material tetap berfungsi 100%.
9. Penawaran berlaku selama 30 hari sejak tgl penawaran.
10. Cara pembayaran : Uang muka 25% setelah penandatanganan kontrak, maksimum dibayarkan 2 minggu sebelum pekerjaan dimulai. Sisanya 70% saat pekerjaan dilapangan selesai 100%, maksimum dibayarkan 1 bulan setelah invoice diterima. Retensi 5 % dibayarkan setelah masa pemeliharaan selesai yaitu selama 3 bulan sejak berita acara serah terima pertama

Catatan :

Diatas merupakan revisi penawaran harga sesuai pada halaman sebelumnya yang sudah ditanda tangani oleh Direktur Utama/Bapak Tirta



PT. PROKON BANGUN MITRA SUKSES

General Contractor & Trading

Demikian revisi penawaran ini kami sampaikan, semoga product yang kami tawarkan dapat diaplikasikan di proyek tersebut. Atas perhatian dan kerjasama yang baik, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Binsar Dongoran
Hp : 0812.924.1301

DATA SURVEY PROYEK MERSIFARMA - SUKABUMI

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
1	Preliminaries (transportasi tenaga, material, dan mess pekerja dan biaya supervisi) selama 1 bulan	1.00	ls	3,000,000	3,000,000	
2	Pekerjaan kuras air, pembersihan lumpur dan pembersihan lantai dan dinding WWTP ddengan di grinding	239.81	m2	33,900	8,129,559	Pompa by SubKon
3	Pekerjaan injeksi PU menggunakan material E-107 ex. Sakting. Jarak titik injeksi 20 cm	686.00	ttk	72,500	49,735,000	vol injeksi di asumsikan panjang 137m1 : 0.2 m = 686 titik
4	Pekerjaan epoxy lining coating dengan material Nitocote EN901 ex Fosroc. Material Novolac lining untuk protection beton. Material tahan terhadap bahan kimia dan sangat baik dalam pH berkisar 1-14 pada suhu 25 ° C. Warna material epoxy Grey. Jika terpapar terhadap matahari akan ada dampak terhadap warna (yellowing) tetapi secara fungsional tetap berfungsi 100%. -Pekerjaan pembersihan permukaan beton dengan di grinding -Primer coating dengan material Nitoprime 25, dosis 0,2 kg/m2 -Epoxy Nitocote EN901 dengan 2 kali coating dosis 0,5 kg/m2 @ 0,25 kg/m2	905.82	m2	264,000	239,136,480	
	SUBTOTAL				300,001,039	
	PEMBULATAN				1,039	
	SUBTOTAL AKHIR (EXL. PPN)				300,000,000	

NOTE: scaffolding dan listrik di siapkan by owner