

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BLACK UTILITY
DAN BANGUNAN PENDUKUNG

Nomor: 082/Dirut/SPK/BMO-MF/XII/2025

I. PIHAK YANG TERLIBAT

Pada hari ini, Rabu, tanggal 17 Desember 2025, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. **Nama** : F. Tirtokoesnadi
Jabatan : Direktur PT Mersifarma Tirmaku Mercusana (Pemberi Pekerjaan)
Alamat : Wisma Tiara Lt 4, Jl. Raya Pasar Minggu KM 18 No 17, RT.002/RW.01,
Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12510
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. **Nama** : Abidin
Jabatan : Mandor (Pelaksana Pekerjaan)
Alamat : Kp. Babakan Bandung RT.003/RW.010, Desa Cibadak, Kecamatan Sukaresmi, Cianjur, Jawa Barat
No. HP : 0877-1470-9586
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian kerja dalam bentuk **Surat Perintah Kerja (SPK)** dengan ketentuan sebagai berikut:

II. JENIS PEKERJAAN

Pembuatan Gedung Black Utility dan bangunan pendukung lainnya yang beralamat di Jalan Raya Pelabuhan KM18, Kelurahan Cikembar, Kecamatan Cikembar, Kabupaten Sukabumi, Provinsi Jawa Barat 43161, meliputi pekerjaan sipil, struktur, dan finishing sesuai dengan gambar kerja dan spesifikasi teknis yang diberikan PIHAK PERTAMA.

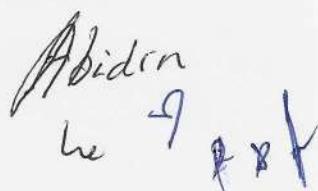
III. WAKTU PELAKSANAAN

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan Gedung Black Utility ditetapkan selama 3 (tiga) bulan kalender.
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan bangunan pendukung disesuaikan dengan timeline proyek.
3. Jam kerja pelaksanaan ditetapkan dari pukul 07.00 WIB sampai dengan 17.00 WIB, dengan hari kerja Senin s.d. Minggu.

IV. TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk:

1. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis yang telah disetujui.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Abidin". Below the main signature, there is a smaller, less distinct signature or mark that looks like "Abidin" again, followed by some other characters that are partially cut off at the bottom right corner of the page.

2. Menyediakan tenaga kerja yang kompeten dan memenuhi standar keselamatan kerja.
3. Menjaga ketertiban, keamanan, serta kebersihan di lokasi proyek selama pekerjaan berlangsung.
4. Menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
5. Menyediakan semua peralatan yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan.
6. Menyediakan semua APD untuk pekerjaan yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan. (Untuk safety vest menggunakan warna yang berbeda dengan kontraktor yang sudah ada, untuk membedakan pekerja).
7. Membuat pagar pembatas dengan pekerjaan yang dilakukan oleh kontraktor lainnya.
8. Memberikan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan setiap minggu serta rekap absensi harian yang disampaikan pada rapat mingguan bersama PIHAK PERTAMA.
9. Menyediakan tempat tinggal bagi tenaga kerja di area luar pabrik.

V. NILAI PEKERJAAN

1. Harga borongan tenaga kerja termasuk lembur untuk bangunan Gedung Black Utility mengacu pada harga yang telah disepakati (Lampiran 1), sebesar:

Rp 1.150.000, - (Satu Juta Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah) per meter persegi (m²).

Total nilai pekerjaan akan dihitung berdasarkan luas bangunan sesuai dengan volume akhir yang disetujui oleh kedua belah pihak.

2. Pekerjaan di luar pembangunan Gedung Black Utility akan dihitung menggunakan sistem upah harian yang dibayarkan setiap minggu.
 - a. Upah tukang per hari: Rp. 180.000, - (seratus depalan puluh ribu rupiah).
 - b. Upah kenek per hari: Rp. 150.000, - (seratus lima puluh ribu rupiah).

Perhitungan upah lembur disesuaikan dengan peraturan perusahaan PIHAK PERTAMA.

VI. SISTEM PEMBAYARAN

1. Pembayaran dilakukan setiap 1 (satu) minggu sekali, disesuaikan dengan rekap absensi dan progress pekerjaan per m² yang telah diperiksa dan disetujui oleh PIHAK PERTAMA.
2. Setiap pembayaran akan dituangkan dalam Berita Acara Kemajuan Pekerjaan Per Pembayaran per 1 minggu (Laporan Progress Pekerjaan) dan Pemeriksaan Rekap Absensi yang ditandatangani oleh kedua belah pihak.
3. Pembayaran akhir dilakukan setelah pekerjaan dinyatakan **selesai 100%** dan telah melewati pemeriksaan akhir oleh PIHAK PERTAMA.

VII. KETENTUAN LAIN-LAIN

1. Perubahan pekerjaan, tambahan pekerjaan, atau pengurangan pekerjaan akan dituangkan dalam Addendum SPK.
2. Hal-hal yang belum diatur dalam surat perintah kerja ini akan disepakati kemudian oleh kedua belah pihak secara musyawarah.
3. Untuk pembelian dan ketersediaan material yang digunakan, PIHAK KEDUA berkoordinasi dengan PIHAK PERTAMA melalui Saudara Rina Elita.
4. Sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perintah Kerja ini, dilampirkan salinan Kartu Tanda Penduduk (KTP) atas nama Abidin selaku PIHAK KEDUA sebagai dokumen identifikasi (Lampiran 2).

VIII. PENUTUP

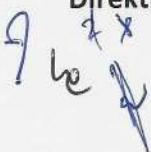
Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat dalam dua rangkap bermaterai, masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Sukabumi
Pada tanggal : 17 Desember 2025

PIHAK PERTAMA
Pemberi Kerja



F. Tirtokoesnadi
Direktur PT Mersifarma Tirmaku Mercusana



PIHAK KEDUA
Pelaksana Kerja



Abidin
Mandor

LAMPIRAN 1
Surat Perintah Kerja (SPK)
Pekerjaan Pembangunan Gedung Black Utility
Dan Bangunan Pendukung
Nomor: 082/Dirut/SPK/BMO-MF/XII/2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' or 'Y' shape followed by an 'X'.

RENCANA ANGGARAN BIAYA

UPAH BORONG TENAGA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG BLACK UTILITY PT.MERSI BIOVAC PROINDO

LOKASI : CIKEMBAR, SUKABUMI

1	2	3	4	5	6
NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA BORONG	JUMLAH
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1.	PEMBERSIHAN LAHAN	907	m2	Rp.25.000	Rp.22.675.000
2.	PEMBUATAN DIREKSIKIT	60	m2	Rp.60.000	Rp.3.600.000
3.	BOWPLANK	120	m1	Rp.40.000	Rp.4.800.000
4.	PEMAGRAN LAHAN	50	M1	Rp.40.000	Rp.2.000.000
				JUMLAH	Rp.33.075.000
II. PEKERJAAN TANAH					
1.	GALIAN TANAH	248	m2	Rp.100.000	Rp.22.320.000
2.	LANTAI KERJA	907	m2	Rp.40.000	Rp.36.280.000
				JUMLAH	Rp.58.600.000
III. PEKERJAAN PONDASI					
1.	PASANG BATU KALI	160	m2	Rp.130.000	Rp.20.800.000
				JUMLAH	Rp.20.800.000
IV. PEKERJAAN BETON					
1.	PEK. FOOT PLATE	62	m3	Rp.175.000	Rp.10.850.000
2.	PEK. SLOOR BETON	78	m3	Rp.55.000	Rp.4.290.000
3.	PEK. KOLOM BETON	40	m3	Rp.60.000	Rp.2.400.000
4.	PEK. RING BALOK	78	m3	Rp.50.000	Rp.3.900.000
5.	PEK. DAK BETON	136	m3	Rp.60.000	Rp.23.800.000
				JUMLAH	Rp.45.240.000
V. PEKERJAAN BEGISTING					
1.	BEGISTING FOOT PLAT	62	m2	Rp.175.000	Rp.10.850.000
2.	BEGISTING SLOOR	78	m2	Rp.45.000	Rp.3.510.000
3.	BEGISTING KOLOM	40	m2	Rp.40.000	Rp.1.600.000
4.	BEGISTING RING BALOK	78	m2	Rp.55.000	Rp.4.290.000
5.	BEGISTING DAK	136	m2	Rp.60.000	Rp.23.800.000
				JUMLAH	Rp.44.050.000
VI. PEKERJAAN PEMBESIAN					
1.	PEK. PEMBESIAN FOOTPLATE	8150	kg	Rp.12.000	Rp.97.800.000
2.	PEK. PEMBESIAN SLOOR	30650	kg	Rp.12.000	Rp.367.800.000
3.	PEK. PEMBESIAN KOLOM	12300	kg	Rp.12.000	Rp.147.600.000
4.	PEK. PEMBESIAN RING BALOK	21400	kg	Rp.12.000	Rp.256.800.000
5.	PEK. PEMBESIAN DAK	24200	kg	Rp.12.000	Rp.290.400.000
				JUMLAH	Rp.828.980.000
VII. PEKERJAAN DINDING					
1.	PASANG BATA HEBEL	1260	m2	Rp.35.000	Rp.44.100.000
2.	PLESTER ACI	1260	m2	Rp.65.000	Rp.81.900.000
				JUMLAH	Rp.126.000.000
VIII. PEKERJAAN PLAFON					
1.	PASANG PLAFON	907	m2	Rp.65.000	Rp.58.955.000

NO	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA BORONG	JUMLAH
2.	LIST PLAFON	120	m1	Rp.15.000	Rp.1.800.000
				JUMLAH	Rp.60.755.000
IX. PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	CAT DINDING	1260	m2	Rp.22.000	Rp.22.720.000
				JUMLAH	Rp.22.720.000
X. PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM					
1.	KUSEN	134	m1	Rp.25.000	Rp.3.350.000
2.	DAUN PINTU	16	unit	Rp.250.000	Rp.4.000.000
3.	JALUSI	8	unit	Rp.150.000	Rp.1.200.000
4.	KACA MATI	16	unit	Rp.75.000	Rp.1.200.000
5.	JASA SEALANT	300	m1	Rp.12.000	Rp.3.600.000
				JUMLAH	Rp.13.350.000
XI. PEKERJAAN SACFFOLDING					
1.	JASA PASANG	907	m2	Rp.50.000	Rp.45.350.000
				JUMLAH	Rp.45.350.000
				TOTAL KESELURUHAN	Rp.1.298.980.000

Was area $916,75 \text{ m}^2 \rightarrow \underline{\underline{1.416.940,-}}$
 ↓
 nego L, $\frac{150000}{\text{m}^2}$, -
 C J 3/12 BS

**LAMPIRAN 2 - Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan Pembangunan Gedung Black Utility
dan Bangunan Pendukung**
Nomor: 082/Dirut/SPK/BMO-MF/XII/2025

